

PDE 2023



MANGLAR.COM.UY



MANGLAR

B R A V A



Vivir en armonía con la
naturaleza, para conectarse
con la ciudad.





MANGLAR

Un proyecto único
a metros del mar.

Es un proyecto único de **23 niveles** (24.000 m2 aprox.).
Cuenta con 2 Subsuelos, planta baja más 20 pisos,
con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
Un proyecto a 50 mts del mar.



La comodidad como estilo de vida.

Elegante, sobrio, moderno y apacible. Manglar crece y se destaca en la ciudad como parte de su propia naturaleza.

Invertir.

*"En tiempos donde la calidad de vida es lo más importante, Manglar se presenta como una oportunidad de **inversión** ideal por su propuesta natural, elegante y armónica".*



Vacacionar.

"En Manglar podrás disfrutar unas **vacaciones perfectas**, cerca de todo, respirando naturaleza, diseño, y sobre todo, comodidad".



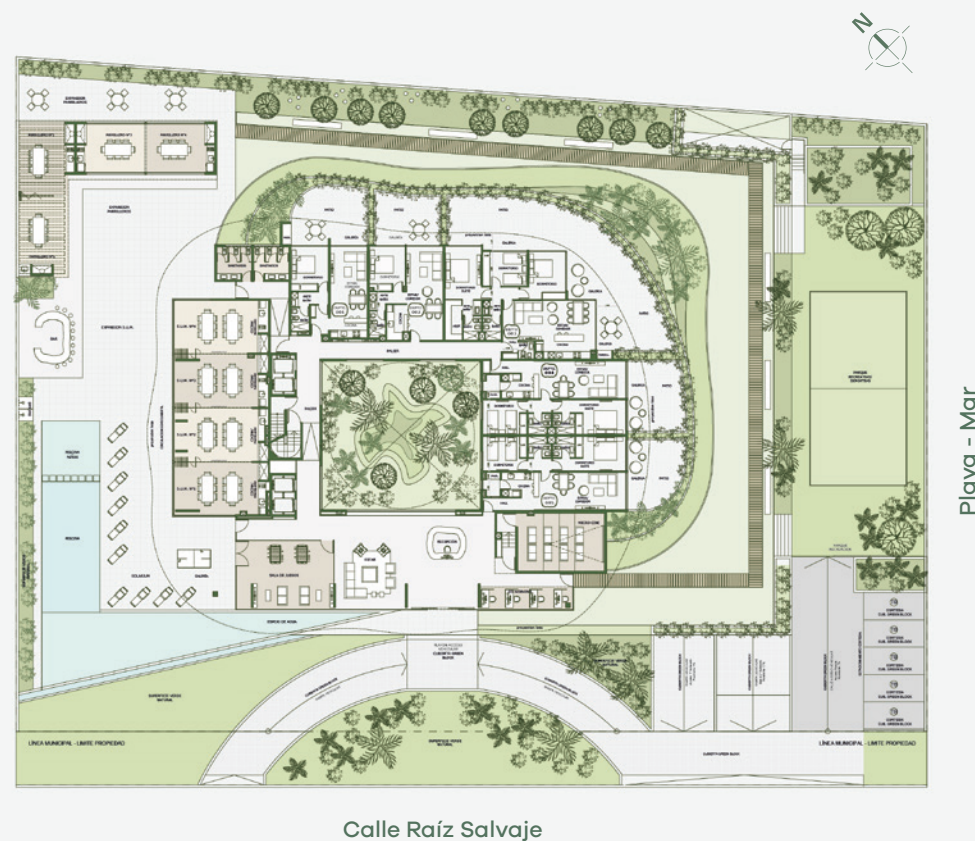
Ubicación

Raíz Salvaje 14, Parada 6, Playa Brava.
Punta del Este - Uruguay.

MANGLAR
BRAVA



En un barrio residencial ubicado estratégicamente en el eje entre las playas Brava y Mansa, para vivir con la ventaja de encontrarse cerca de todo.



Unidades



Cocina integrada.

Cocinas equipadas con mueble bajo mesada y alacena aérea, anafe, horno y campana. Mármoles cuarzo gris o similar con zócalo, revestimiento porcelanato de 30 x 60 con guarda decorativa. Grifería monocomando tipo FV o similar, piletta de cocina doble de acero inoxidable Jhonson o similar, instalación para lavavajilla.





Baños Completos.

Ducha, mesadas de mármol, o similar, grifería de primera marca tipo FV o calidad similar. Artefactos sanitarios, marca Deca, Ferrum o similar, revestidos con porcelanatos de primera calidad. Espejos colocados e incluidos.



Espacios que potencian tu día.

Cocheras con espacio de guardado y Laundry (SS1) te esperan en el subsuelo para hacer tus días más confortables.

Manglar todo el año.

Para disfrutar tanto en verano como en invierno, Manglar cuenta con apartamentos con losa radiante y muros exteriores de ladrillos de hormigón celular, brindando una aislación perfecta.



Amenities



Áreas comunes & Servicios esenciales.

- Seguridad y portería 24hs
- Barbacoa con solarium
- Servicio de playa
- Laundry
- Cámaras CTV
- Serv. mucamas opcional



Actividades
para cada
momento.



- ◉ 4 SUM completamente equipados, con la posibilidad de ser unificados.
- ◉ 4 parrilleros comunes.
- ◉ Cancha deportiva multipropósito.



Sumergirse
a la aventura.

- Piscina externa adultos y niños.
- Solarium.
- Pool Bar.

Compartir y disfrutar
al alcance de tus manos.

- Play Room.
- Microcine.
- Espacio privado
co-work.



Disfrutar las alturas.

Contemplá las mejores puestas de sol desde el Piso 18, donde encontrarás la piscina interna climatizada en un espacio de doble altura, junto al sauna húmedo, y el hidromasaje.



Recargar energías

conectados con una de las mejores vistas en el Gimnasio en el piso 20.



An architectural rendering of a modern rooftop pool and bar area. In the foreground, a swimming pool with a light blue tint is visible, with a series of white steps leading into the water. To the right of the pool, there is a lounge area with several large, white-cushioned daybeds on a wooden deck. A magazine lies on the nearest daybed. In the background, a long, low building with a flat roof and large glass windows serves as the pool bar. A wooden bar counter with stools is visible, and several people are standing and sitting around it. The building has two tall, cylindrical chimneys. The area is surrounded by lush greenery, including trees and climbing plants on a wall to the left. The sky is clear and blue.

Relajar y
disfrutar.

Solarium & Pool Bar
en Planta baja

Actividades
que potencian
tu vida.



Vivir.

*"Para vivir en armonía con
la ciudad y la naturaleza
se encuentra Manglar,
una propuesta perfecta
para todo el año".*





Vivir, Invertir
y Disfrutar.



MANGLAR
B R A V A

MANGLAR.COM.UY

Raíz Salvaje 14, Pda. 6 Playa Brava.
Punta del Este - Uruguay.

Desarrolla

